

질의회신

□ 답변자

소속 : 한국과학기술원 건설2팀

담당자 : 양상열 선임기술원

전화번호 : 042-350-1641

F A X : 042-350-1640

E-Mail 주소 : yangsy@kaist.ac.kr

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
1	사업설명회	<p>기존 창의학습관 층별면적 및 개요 제공 가능한지?</p> <p>답변 : 질의회신시 첨부파일로 기존건물(창의학습관) 도면, 층별면적 및 개요를 제공 예정입니다.</p>
2	지침서 p.16	<p>기존 건축물의 신재생에너지 이용현황 어떻게 되는지? 증축시 신재생에너지는 기존건물 옥상에 설치 가능한지? 태양광 계획시 기존건물 옥상에 설치 가능한지?</p> <p>답변 : 기존 건물(창의학습관 5층 증축분)은 태양광발전설비(PV) 설치를 통해 신재생에너지 공급의무비율 기준을 충족시켰습니다. 태양광발전설비 계획시 대상건물 및 기존건물 옥상에도 설치가능합니다 (p.11 붙임2, 지붕평면도 , 공모지침서 p.16 참고)</p>
3	사업설명회	<p>전기/기계실은 지하1층에 계획해야 하는지 아니면 필요없는지? 전기/기계실 면적은 제시된 연면적 3,230m²에 포함되는 것인지? 공조실은 지침연면적 내 포함되는지 아니면 별도로 산정하는지. 별도로 산정할 경우, 기존 창의학습관 공간을 활용(실 재구획)하여 제안 가능한지. 기존동 5층 공조실에서 공조기 여유가 있어 덕트 연결 또는 공조기 용량을 변경하여 증축동 공조 지원 가능 여부,</p> <p>○ 답변 : 기계실/공조실 관련 1. 증축부의 공조방식은 공모지침서(P15) 설계공모 주요지침 '바. 공조방식은 공기조화기(직팽식) + EHP를 우선검토'하여 주시고, 이에 따라 기계실은 필요 없고 공조실은 필요할 것으로 판단하고 있습니다. ※ 참고사항 : 1. 기존 건물의 지하1층 기계실 및 5층 공조실의 여유 공간없음 2. 기존 공조기의 용량변경 및 공조 지원 불가능 2. 공조실은 증축되는 면적의 냉난방 부하를 고려하여 효율적인 공조 계통 및 덕트 루트를 고려하여 공조실을 ①기존건물 5층 옥상 일부구간 또는 ②급번 증축부 내에서 계획하여 주시기 바랍니다. (단, 계획된 공조실은 제시된 연면적 3,230m²에 포함되며, 별도산정 불가) ※ ①기존건물 5층 옥상 일부구간은 별도 평면도 참고(P.10 붙임1) ○ 답변 : 전기실 관련 1. 전기실은 기존 창의학습관 지하1층 전기실 공간을 활용하고, 급번 증축구간에 별도의 전기실을 배치하지 않는 것으로 계획하여 주시기 바랍니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
4	지침서 p.21	<p>조감도 및 투시도 렌더링 표현가능한지? 내부투시도 가능한지?</p> <p>답변 : 공모지침서 p.21 렌더링 제한기준 및 사업설명회 자료 p.13 [붙임5]를 참고하시기 바랍니다. 조감도 및 투시도는 내부/외부 구분없이 3컷이내 활용가능합니다.</p>
5	과업내용서 p.2	<p>공공기관 기준에 맞춰 관련법규를 검토하면 되는지?(BF인증, 에너지인증 등)</p> <p>답변 : 공공기관 기준에 맞춰 관련법규를 검토하여 주시기 바랍니다. 내부적으로는 수평증축을 고려하고 있어 BF인증 및 에너지인증은 해당되지 않는 것으로 1차검토 하였습니다. 설계사에서 관련 법규를 면밀히 검토하여 계획에 반영하여 주시기 바랍니다.</p>
6	지침서 page4.	<p>기존건물에서 서측방향 증축을 기본으로 하되, 남측이나 북측방향으로 증축 가능여부.</p> <p>답변 : 건립범위는 공모지침서 p.4 및 사업설명회에서 설명한 바와 같이 외벽 기준 서측방향으로는 15m(±2m)이내로 허용가능합니다 남측과 북측은 외벽기준 각각 +3m이내 확장가능합니다 (첨부파일 A-021 배치도_건립범위표기 파일 참고)</p>
7	지침서 p.21	<p>조감도 또는 투시도는 3컷 이내 활용 가능한데, 같은 조감도 또는 투시도를 확대 또는 크롭하여 재사용 가능한지 여부 렌더링 제한 기준 '4. 부가적인 표현' 은 컷수 제한 3컷에 포함되는지 여부 제출도서의 작성에서 설계도면의 개념, 각종 다이어그램, 동선계획, 평면계획 등에 3D표현이 가능한지.</p> <p>답변 : 조감도 및 투시도는 3컷 이내로만 활용가능하며, 재사용은 불가합니다. 지침서 p.21 렌더링 제한기준 4호 부가적인 표현(개념, 각종 다이어그램, 동선 계획, 평면계획 등)도 렌더링 제한기준의 허용범위 내에서만 3차원 이미지로 표현 가능하며 투시도 또는 조감도로 표현할 경우 총 3컷 이내로만 활용 가능합니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
8	사업설명회	<p>창의학습관(5층 증축후)/본관/학술문화관(미술관 증축후) 개요, 부지현황(배치도), 평입단면도, 구조도, CAD로 제공가능한지</p> <p>답변 : 기존건물(창의학습관)에 대한 도면(CAD file)은 평면, 입면, 단면도, 구조평면도를 제공하고 개요는 이미지 파일로 제공합니다. 부지와 관련된 도면(배치도)은 CAD파일로 제공합니다. 본 사업과 직접적인 연관이 없는 도면(본관/학술문화관)은 제공하지 않습니다.</p>
9	사업설명회	<p>학교 인프라(공동구, 기계시설, 전기시설 등) 배치도 제공 가능한지</p> <p>답변 : 위생/소방/전기/통신 등의 각종 인프라는 설비는 기존건물 창의학습관 지하 1층 기계실, 전기실에서 공급 가능하므로 별도의 학교 인프라 도면은 제공하지 않습니다.</p>
10	사업설명회 p.2	<p>실 운영방향에 있어 동선계획이 있는지. 증축부에 대한 주출입구는 기존건물의 주출입구를 활용하는 것인지.</p> <p>답변 : 동선계획 수립시 증축부와 기존건물이 각 층별로 연결되도록 계획하되 동선계획은 건축물에 담긴 설계자의 의도를 구현할 수 있도록 계획합니다. 증축부에 대한 주출입구는 기존건물의 주출입구를 활용할 수 있으며, 별도 출입구 위치를 지정하지는 않습니다.</p>
11	사업설명회	<p>추후 인허가 진행시 기존 창의학습관의 구조진단이 필요할 경우, 이 소요비용을 별도 산정하는지</p> <p>답변 : 기존건물(창의학습관)에 대한 구조진단이 필요할 경우, 발주처와 수급자 간 별도 협의를 진행하도록 하겠습니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
12	지침서 p.23	<p>제출하는 공모용 설계도서 장수가 총 24장 이내인 것인지. 총 24장 중 표지는 앞면/후면 총 2장으로 산정하는지?</p> <p>답변 : 사업설명회 자료 p.5에 기재된 바와 같이 총 24쪽(단면인쇄/총 24장/앞 뒤 표지 포함)를 기준으로 합니다.</p>
13	사업설명회 p.11	<p>증축되는 창의학습관 5층(명상과학연구소)는 사업목적이 무엇인지. 건물 내 새로운 용도가 추가되는 것인지. 이용대상은 누구인지.</p> <p>답변 : 명상과학연구소 증축은 명상 전념이 가능한 인프라 구축을 통해 명상 교육효과 증진 및 확산에 있습니다. 이용대상은 관련 교원 및 학생이 주대상입니다.</p>
14	지침서 p.20	<p>플래그십강의실 개념이나 취지에 대해 보다 구체적인 설명이 가능한지. 플래그십강의실 최소인원 기준이 있는지</p> <p>답변 : 플래그십 강의실에 대한 개념 및 취지는 공모지침서 p.20 참고하여 주시기 바랍니다. 강의실 최소인원 기준 및 규모에 대한 지침은 없으며 공간의 개념과 취지에 부합하도록 설계자의 의도에 따라 계획안에 반영하시기 바랍니다.</p>
15	지침서 p.23	<p>A4 출력가능(300dpi)은 설계도면(설계설명서)을 말하는 것인지?</p> <p>답변 : 지침서상 기재된 300dpi의 해상도는 제출할 제안서(pdf파일)의 해상도입니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
16	사업설명회 p.2	<p>기존건물의 엘리베이터를 공용활용하는 것으로 계획에서 기존 기존건물의 직통계단 또는 공동활용하는 것으로 계획하여 법적으로 문제가 없다면, 증축부분에 직통계단을 설치하지 않아도 가능한지.</p> <p>답변 : 설계자가 제시한 계획안이 관련법령(건축법 시행령, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등)에 의해 적합하고 이용자의 안전을 고려한 동선계획을 수립하시기 바랍니다.</p>
17	설계공모지침서 p.21	<p>제출도서의 표현방법 및 제출방법 등에 감점사항이 있는지 있다면 감점항목이 어떻게 되는지</p> <p>답변 : 공모지침서 p.21의 제출도서 작성을 참고하여 작성하여주시고 중대하게 공모지침을 위반한 경우 심사위원회에서 상정하여 실격여부를 결정할 예정입니다.</p>
18	지침서 p.18	<p>증축시 증가하는 법적주차대수는 추가 주차부지를 확보해야하는지 주차장으로 추가확보 가능한 부지는 어디인지</p> <p>답변 : 추가 확보해야 하는 주차대수(법적주차대수*180%로 산정)는 별도 산정하여 개요에 작성하고 추가로 확보할 주차부지 위치는 발주처와 수급자간 별도로 협의를 진행할 예정입니다.</p>
19	지침서 p.41	<p>심사위원은 언제 선정되는지</p> <p>답변 : 4월 중순 설계공모 운영위원회를 통해 지침서 p.41 명단내에서 선정할 예정이며, 추가로 심사위원에 대한 정보는 공개하지 않을 예정입니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
20	지침서 p.21	<p>렌더링 제한기준_4번 항목의 설계도서의 삽도작성 기준 제시 요청 (3D 다이어그램, 항공사진, 제품이미지사진 등 사용가능 여부)</p> <p>답변 : 지침서 p.21 렌더링 제한기준 4호 부가적인 표현(개념, 각종 다이어그램 등)도 렌더링 제한기준의 허용범위 내에서만 3차원 이미지로 표현 가능하며 투시도 또는 조감도로 표현할 경우 총 3컷 이내로만 활용 가능합니다. 항공사진 및 제품이미지사진도 사용가능합니다.</p>
21	지침서 p.23	<p>전자파일 제출 내용 중 Auto-CAD, PDF 파일은 설계도서 작성방법에 따른 파일을 제출하는 것인지, 배치도, 평입단면도를 별도로 CAD 파일로 제출하라는 것인지 (설계설명서인지 도면인지)</p> <p>답변 : 지침서 p.23의 Auto-CAD파일은 제안서에 포함된 도면(배치도, 평입단면도 등)의 원본파일이며, 제출할 제안서 출력본과 동일한 파일(PDF)을 CD로 저장하여 제출하시면 됩니다.</p>
22	지침서 p.9	<p>‘설계공모심사 소위원회’ 와 본심사위원회 구성은 동일한지. 심사위원 구성 결정방법, 시기 및 공개일정</p> <p>답변 : 설계공모심사 소위원회는 접수된 공모작이 5 작품을 초과시에만 운영하는 임시위원회로 구성인원은 미정입니다. 소위원회의 심사위원은 설계공모 운영위원회를 통해 지침서 p.41의 명단내에서 5인을 선정하고 본심사시 소위원회에서 선정된 위원을 포함하여 추가 4인을 선정할 예정입니다. 공모지침서 p.41 이외 추가 심사위원에 대한 정보는 공개하지 않을 예정입니다.</p>
23	지침서 p.20	<p>각 사가 동일 조건하에 계획안을 제시할 수 있도록 기존 건축물 부분을 포함하여 면적 추가가 가능한 부분의 범위를 건축계획 제안 가능한 범위 한계선 등의 형태로 명확하게 제공해주시고 최소한의 요구 실의 개수/사양 등 기본적인 실 구성 기준 제공 가능 여부</p> <p>답변: - 기존 건축물(창의학습관)에 추가 확보 가능한 공간은 공조실이며, 이외의 건축계획은 건립범위를 넘어서지 않는 범위에서 자유롭게 계획하시기 바랍니다. (p.10.붙임1 5층 평면도, 첨부파일 A-021 배치도_건립범위 표기 참고) - 지침서 p.20 이외에 Space Program에 대한 추가기준은 없으며 설계자의 의도를 계획안에 담아 제출하시기 바랍니다.</p>

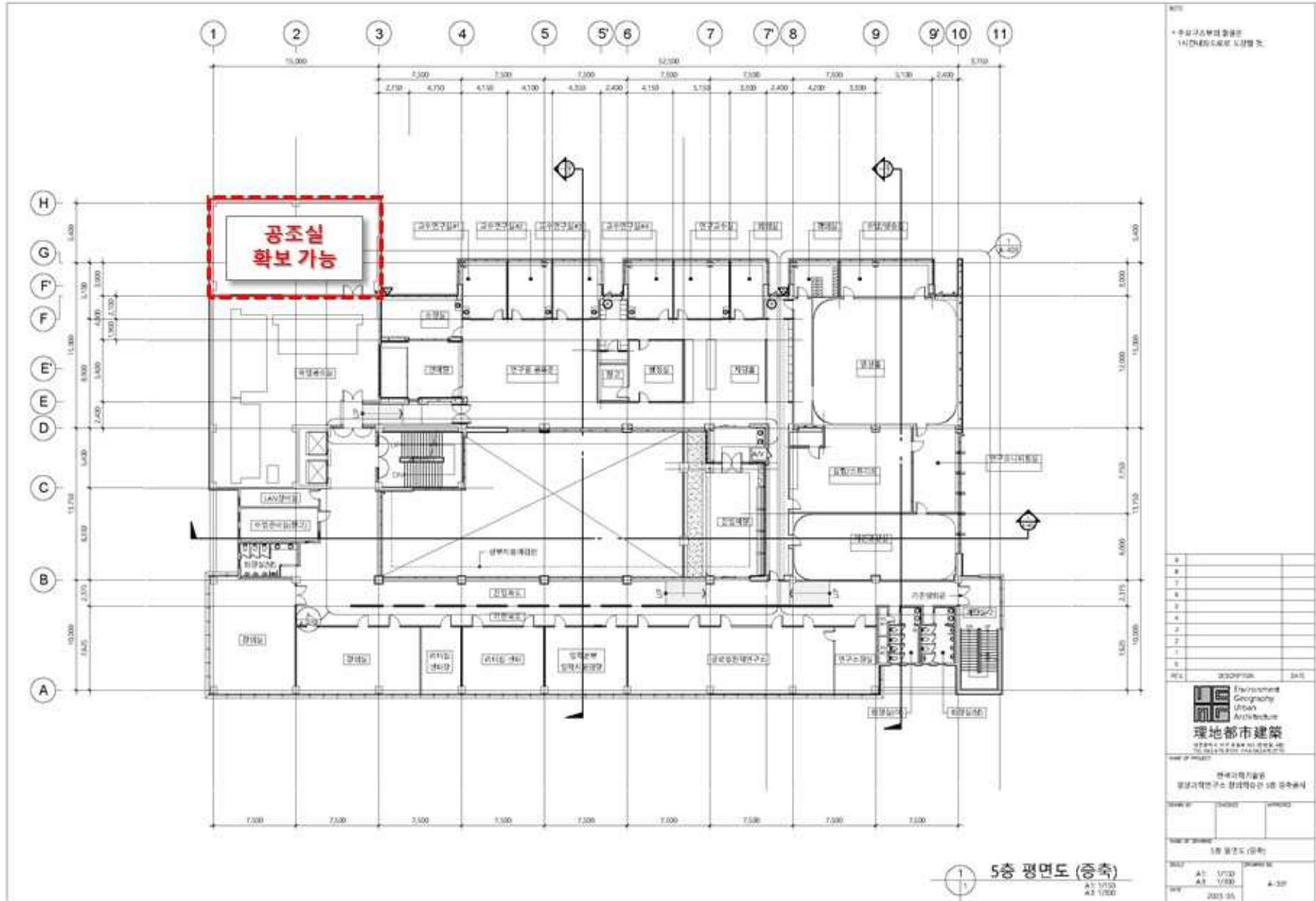
No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
24	과업내용서 p.56	<p>과업내용서 실시납품도서에 각종 인증 관련 도서 사항이 명기되어 있는데 인증 진행을 염두한 계획이 필수사항인지 여부.</p> <p>답변 : 법적의무대상에 해당되는 인증을 포함하여 계획해야 합니다. 내부적으로는 수평증축을 고려하고 있으며, 설계사에서 관련 법규를 면밀히 검토하여 계획에 반영하여 주시기 바랍니다.</p>
25	사업설명회 p.4,5	<p>공모사업설명회 자료와 공모지침서의 내용이 다른데 지침서를 우선해야 하는지?(제출마감시간/단면인쇄 등)</p> <p>답변 : 쪽수 산정 기준은 사업설명회 자료를 기준(단면인쇄 24쪽)으로 합니다.제출마감시간은 공모지침서 기준으로 연장합니다.(2024년 4월 15일 13:00~16:00)</p>
26	지침서 p.20	<p>기존건물과 연결시 설계자 의도에 따라 강의실을 철거해도 되는지? 계단형태의 강의실인 경우 철거에 따른 공사비 증가가 예상된다. 공사비 증가가 가능한지.</p> <p>답변 : 사업설명회 설명했던 바와 같이 설계자의 의도에 따라 강의실 일부를 철거하는 등 변경이 가능하나 공사비 증액은 불가하므로 제시된 공사비를 초과하지 않는 범위에서 계획을 수립해야 합니다.</p>
27	지침서 p.21	<p>페이지 표기는 표지 제외 목차부터 -1-로 표기해야하는지?</p> <p>답변 : 페이지 표기는 표지는 제외하고 목차부터 기입하되 앞표지를 lpage 기준으로 목차에 해당되는 페이지수를 기재합니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
28	지침서 p.21	<p>가급적 제출도서의 여백을 맞출 것을 권장한다면 페이지에 따라 적용하지 않아도 괜찮은지?(조감도/투시도 포함)</p> <p>답변 : 여백은 권장사항이며 모든 페이지에 필수적으로 적용하지 않아도 됩니다.</p>
29	지침서 p.22	<p>납품도서에 포함된 JPG 등 출력파일이라 함은 샵도 등에 쓰인 파일들을 말하는 것인지?</p> <p>답변 : 샵도를 포함하여 제출할 출력도서와 일치하는 파일을 CD로 저장하여 제출하는 것을 의미합니다.</p>
30	지침서 p.22	<p>위성사진, 현장사진, 사례사진 등 사용 가능한지?(사례사진 출처 표기 여부)</p> <p>답변 : 활용 가능하며 좌측 하단에 출처를 표기하시기 바랍니다.</p>
31	지침서 p.22	<p>설계도서는 필요에 따라 순서 및 구성을 변경해도 되는지? (제시된 구성을 합쳐 표현가능한지)</p> <p>답변 : 지침서 p.22의 기본구성은 모두 포함해야 하며, 순서는 변경가능합니다. 항목들을 통합하여 작성도 가능합니다.</p>

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
32	지침서 p.23	설계도면(설계설명서)을 A4로 변환하는게 맞다면 가로방향으로 작성해도 되는지?
		답변 : 지침서 p.22 다항에 따라 A3 크기를 기준으로 횡방향으로 작성하시기 바랍니다.
33	서식5	주차/조경개요는 전체부지에 해당하는 것만 표기하는 것인지 아니면 증축에 해당되는 부분에 대한 것만 표기하면 되는지?
		답변 : 주차는 증축으로 인해 추가되는 주차면수(법적주차대수*180%)를 산정하여 개요에 작성합니다. 조경은 녹지지역에 건축하는 건축물로 제외 대상으로 공란으로 두시기 바랍니다.
34	서식5	설계개요상 건폐율, 용적률은 카이스트 전체 대지면적과 기존 건축물의 면적으로 작성하는게 맞다면 대지면적, 전체 연면적을 제공 가능한지?
		답변 : 개요 작성시 금회 증축분에 해당되는 면적을 산출하여 작성하시기 바랍니다.
<p>2024년 3월 5일</p> <p>한국과학기술원</p>		

※ 본 질의응답서는 ‘50주년 창의학습관 증축공사 설계공모’의 공고문 및 설계공모 지침서, 과업내용서에 대한 보완 및 추가사항임

【붙임1】 5층 평면도



주요시설부위 명칭
1:100에 준하여 작성함

8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
0		
1	RECEPTION	SALE


 Environment
Geography
Urban
Architecture
 環地都市建築

건축사사무소
 환경과혁신도시 창조건축사사무소
 대표이사: 김민준
 대표이사: 김민준
 대표이사: 김민준
 대표이사: 김민준

