

생명과학과 및 바이오 관련 교육연구동 증축공사 건설사업관리 시행(안)

□ 관련규정

- 건설기술 진흥법 제39조의2(시공단계의 건설사업관리계획 등)
- 건설기술 진흥법 시행령 제59조의2(건설사업관리계획의 수립 등)

□ 사업개요

구 분	내 용
공사명	생명과학과 및 바이오 관련 교육연구동 증축공사
위 치	자연과학동 생명과학과 우측(교수주차장 부지)
규 모	건축면적: 1,147.65㎡(347평) / 연면적: 7,733.59㎡(2,339평)
층수 / 구조	지하 1층 지상 7층 / 철근콘크리트조
사업기간	24개월 (예정: '24.9 ~ ' 26.9)

□ 건설사업관리 계획(안)

구 분	내 용
대상 확인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 총공사비 5억이상 토목공사 ● 연면적 660㎡이상 건축공사 ○ 총공사비 2억이상 전문공사
건설사업관리방식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공단계의 감독 권한대행등 건설사업관리 ● 건설사업관리 ○ 직접감독
배치인원	<p>총 2,501인</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건설사업관리기술인: 1,683인(상주: 1,463인 / 기술지원: 220인) - 공사감독자: 818인
사업기간	24개월 (예정: '24.9 ~ ' 26.9)

- 첨부: 1. 사업특성 및 발주청 역량평가
 2. 건설사업관리 기술인수 산정(CEMS)
 3. 배치계획(안)

□ 공사감독자 배치계획(안)

구 분		실무경력	자격증	학 력	등 급
건축	건축 (차소연 기술원)	5년	기사	학 사	중 급
기계	기계 (오승현 선임기술원)	9년	기사	석 사	고 급

(단위: 인)

직종	등급	공사기간(월)																								투입 인원 (환산)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
건축	중급	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	488
기계	고급													22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	330
합 계																										818	

※ 환산비 적용(고급 1.000 / 중급 0.925)